



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1

I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 13153

Data: 18-09-2018 - PARTENZA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ.



OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Calatafimi, Castellammare del Golfo, Custonaci. Avviso per la procedura aperta n 6/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

SCHEDA 27/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA BRANCATI 17, ISTANZA SIG.RA FERRARA VINCENZA PROT. N 9194 DEL 26/06/2018.

INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE,, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.190,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 28/2018 ALCAMO) ALCAMO, A. CAMPANILE 4/BC- ISTANZA DEL 26/06/2018 PROT. 9196 - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA, SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROPROSPETTO, RELATIVAMENTE AI TRATTI DI PERTINENZA L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. NIZZA, CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 915,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 29/2018 ALCAMO) ALCAMO, VIA. F. PARRINO LOTTO 2/B ISTANZA AMMINISTRATORE CONDOMINIALE DEL 11/05/2018 PROT. N° 6579. DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL MARMO FORMANTE LA PEDATA DI UN GRADINO DELLA SCALA, PREVIO TRATTAMENTO DELLA ZANCA IN FERRO CON APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 160,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2018 CALATAFIMI - CALATAFIMI VIA F. AVILA 1LOTTO F, ISTANZA SIG. SFORZA ANTONINO. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE DI INTONACO ESTERNO. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI,

APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 E FINITURA CON INTONACO FRATAZZATO. .B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DI PAVIMENTAZIONE DISTACCATA DELLA VERANDA DI COPERTURA.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1180,00 OLTRE IVA .

(SCHEDA 17/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA A. MORO, 31 Istanza SIG.RA BUCELLATO ROSALIA DEL 19/07/2018 PROT. 10426. - A) TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI DEI VANI BAGNO E CUCINA CON DUE MANI DI IDROPITTURA PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO B) RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA SERRANDA AVVOLGIBILE DELLA FINESTRA DEL VANO BAGNO.-- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI EVENTUALI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 490,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 15/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA B2 Istanza SIG. CIPOLLA FRANCESCO DEL 31/05/2018 PROT. 7712. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 606,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 14/2018 CUATONACI - CUSTONAVCI , VIA PAVIA N° 23 Istanza SIG.RA DI MECURIO ANGELA DEL 21/06/2018 PROT. N° 8876 . A) RIPRESA DELLE STRUUTRE IN C.A. DEI PROSPETTI MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO FRATAZZATO. B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE PAVIMENTO RELATIVI AL BALCONE LATO NORD PERTINENTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA MERCURIO. COMPRESI, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1356,00 OLTRE IVA

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **24/09/2018** esclusivamente tramite la seguente email :

**manzo@iacptrapani.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5751,40 IVA e oneri sicurezza (€ 145,86) esclusi.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

*Il Responsabile del Procedimento*  
(Geom. L. Manzo)

*Il Direttore Generale*  
(Dott. Pietro Savona)