



Area Gestione Patrimonio  
Servizio I – Segreteria Tecnica ed Appalti



ALLEGATO A

## AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

**Oggetto:** Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 e 78 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento del Servizio di copertura assicurativa lotto unico "Globale Fabbricati e rischi civili verso terzi".

Normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, di seguito denominato "Codice".
- L.R. Siciliana 12/10/2023, n. 12 - Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.
- Norme del codice civile;
- Norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili su <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Istituto Autonomo Case Popolari Trapani</b>		Num. di identificazione nazionale: <b>IT</b>	
Indirizzo postale: <b>Piazzale Falcone e Borsellino, 15</b>			
Città: <b>Trapani</b>	Codice NUTS: <b>ITG11</b>	Codice Postale: <b>91100</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>R.U.P. Geom. Scaduto Giovan Battista</b>		Telefono: <b>0923-823173</b>	
E-mail: <a href="mailto:scaduto@iacptrapani.it">scaduto@iacptrapani.it</a>		Fax: <b>0923/873906</b>	
Indirizzi internet : <a href="http://www.iacptrapani.it">www.iacptrapani.it</a>			
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) <a href="http://www.iacptrapani.it">http://www.iacptrapani.it</a>			
Sito per la partecipazione alla gara gestita telematicamente: <a href="https://iacptrapani.acquistitelematici.it">https://iacptrapani.acquistitelematici.it</a>			

Questo Ente, alla data odierna, è sprovvisto di una polizza "Globale fabbricati e rischi civili verso terzi" a garanzia del proprio patrimonio immobiliare. La procedura di affidamento di tale servizio, avviata nel 2024 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.lgs 36/2023, è infatti andata deserta.

Considerata la complessità e specificità del servizio in questione e ritenuto necessario dotarsi di una polizza assicurativa per tutelare l'Ente da eventuali richieste risarcitorie da parte di terzi danneggiati e da danni che possono verificarsi nei fabbricati di proprietà, si ritiene necessario sottoporre gli atti di gara ad una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire ogni utile elemento per addivenire alla revisione degli elaborati progettuali ed alla conseguente indizione di una nuova procedura di gara.

La consultazione preliminare di mercato in argomento sarà espletata in conformità agli artt. 77 e 78 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Tutte le informazioni fornite dagli operatori economici partecipanti saranno utilizzati ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto

In allegato al presente avviso vengono pubblicati i seguenti atti di gara come approvati con D.D. 28 del 30/01/2024:

- Capitolato Globale fabbricati 2024-2026;
- Elenco immobili al 31/12/2023.

Inoltre per una migliore valutazione si allegano al presente avviso:

- Elenco patrimonio immobiliare da assicurare aggiornato al 31/12/2025;
- Report sinistri ultimi cinque anni.

Si rappresenta inoltre:

- che il numero di immobili da assicurare alla data del 31/12/2025 come riportato nel suddetto elenco sono pari a 5.439 così suddivisi: n. 4.822 alloggi, n. 615 locali, n. 2 immobili destinati ad uffici;
- che alla data del 31/12/2025 il valore degli immobili da assicurare è stato determinato da questo Ente in €. 543.900.000,00
- che relativamente al periodo dal 30/04/2024 (data di cessazione dell'ultima copertura assicurativa) e fino alla data odierna, non sono pervenute a questo Istituto richieste di risarcimento danni per sinistri.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato tutti gli operatori economici che siano autorizzati dall'IVASS all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia ai sensi del D.lgs 209/2025.

Gli interessati come sopra individuati, potranno fornire contributi utili alla stesura del progetto tecnico in forma scritta mediante la produzione di una relazione scritta e di uno schema del Capitolato Tecnico con almeno le seguenti specificazioni:

- *garanzia globale fabbricati* - tipologia di sinistri compresi, massimi indennizzi per tipologia di sinistro e per anno, limiti per singolo immobile, tipologia di sinistri esclusi, scoperto e franchigia per sinistro;
- *garanzia responsabilità civile verso terzi* - tipologia di sinistri compresi, massimi indennizzi per tipologia di sinistro e per anno, tipologia di sinistri esclusi, scoperto e franchigia per sinistro.

In ogni caso i contributi non possono anticipare specifiche quotazioni afferenti il servizio oggetto della presente consultazione e/o informazione che abbiano l'effetto di alterare il regolare svolgimento competitivo della successiva gara.

Gli OO.EE. che partecipano alla presente consultazione dovranno indicare se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti privati o comunque da segreti aziendali, commerciali o industriali e se la divulgazione degli stessi dovrà avvenire in forma anonima.

La presente consultazione preliminare di mercato è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli artt. 25 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione di cui si è dotata questa Stazione Appaltante.

La documentazione sopra richiesta, dovrà pervenire entro le ore **[09:00]** del **[20/03/2026]**, mediante accesso con le proprie credenziali al sito web della Piattaforma Telematica al seguente indirizzo: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>, seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste.

La presente consultazione di mercato non costituisce per questo Ente alcun impegno circa il successivo svolgimento della gara. Si precisa che i contributi sono prestati gratuitamente, senza diritto a compensi o rimborsi spese.

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- sul profilo di questo Ente committente <https://www.iacptrapani.it>;
- sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale istituita da ANAC

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento EU 2016/679 e del D.lgs 196/2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dall'O.E. partecipante alla presente consultazione saranno trattati, esclusivamente per le finalità previste nell'Avviso.

Trapani, 12/02/2026

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA TECNICA APPALTI  
(Geom. Scaduto Giovan Battista)**

**F.to: IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GESTIONE PATRIMONIO  
(Ing. Giammanco Raimondo Daniele)**

**Allegati:**

**Consultare la piattaforma telematica nell'area della procedura**