



CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2023

Indetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 30.12.1972, n.1035 e successive modificazioni e dell'art. 17 della L.R. 2.1.1979, n.1 e s.m.i., per la formazione della graduatoria definitiva da valere per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari, disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, in questo Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso tutti coloro che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare e che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; sono ammessi inoltre, in condizioni di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ex legge n.189/2002. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- b) residenza nel Comune di Calatafimi Segesta o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza, comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- c) Colui che non risulti, in qualsiasi località, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; per adeguato – ai sensi dell'art. 2 comma 2 DPR 1035/72 - si intende un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, che non sia stato dichiarato igienicamente inadatto dall'autorità competente;
- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico, con il concorso, con il contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) chi ha fruito di un reddito annuo complessivo **per l'anno 2022**, per il proprio nucleo familiare, (come da dichiarazione presentata per l'anno 2021) **non superiore a € 15.639,46** ai sensi del decreto n. 2589 del 14/09/2022 dal Dirigente del servizio edilizia varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al netto delle diminuzioni previste dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 del D.L. n. 9 del 1982, con le modifiche della Legge di conversione n. 94 del 25/03/1982 (€ 516,46 per ogni figlio a carico ed ulteriore detrazione del 40% per i redditi da lavoro dipendente ex art. 10, comma 3, della L.R. n. 1/1992). Il reddito di riferimento, in applicazione della L.R. 5 febbraio 1992, n.1 art.10 è quello imponibile. Per l'attribuzione del punteggio ex art. 7 DPR n. 1035/72 si applicherà la normativa prevista dall'art. 29 L.R. n. 22/96.
- f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, precedentemente assegnato in locazione semplice;
- g) chi non abbia mai occupato abusivamente (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) alcun alloggio popolare negli ultimi 5 anni come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.05.2014;

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi; fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai punti "c" (non proprietà), "d" (non precedente proprietà di alloggi pubblici), "f" (non cessione di alloggi pubblici), "g" (non occupazione abusiva di alloggi pubblici) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alle stesse date.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di assegnazione dell'alloggio. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata, nei confronti dell'assegnatario, la mancanza di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sul modello appositamente predisposto dal Comune di Calatafimi Segesta ed in distribuzione gratuita oppure scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente: "https://www.comune.calatafimisegesta.tp.it". La domanda deve essere debitamente firmata e accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza.

I.A.C.P. TRAPANI
Protocollo Arrivo N. 37815/2023 del 13-10-2023

Detto questionario è formulato con precisa riferimento ai vari casi prospetti dall'art. 7 del D.P.R. n. 30-12-1972, n. 1035, e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per sé stesso concorrente e per i componenti il proprio nucleo familiare.

Le domande, eventualmente presentate in occasione di precedenti bandi, non sono valide agli effetti del presente concorso; pertanto chiunque intende partecipare al presente bando di concorso dovrà produrre apposita domanda.

Alla domanda devono essere allegati obbligatoriamente a pena di non ammissione al concorso:

Copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2022 ("mod. 730" oppure "mod. UNICO" o "CU", ecc....). Coloro che nel 2022 hanno avuto reddito "zero" devono invece produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ove dichiarino tale situazione reddituale o per sé e/o per l'intero nucleo familiare; le certificazioni anagrafiche saranno rilevate d'ufficio.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere:

a) UN PUNTEGGIO SUPPLETIVO ex art.7 del DPR n.1035/72 (casi particolari):

-Apposita certificazione attestante l'eventuale "stato di invalidità" del richiedente o chiunque del nucleo familiare, rilasciata dalla competente autorità sanitaria;

-Certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza – rilasciato dall'Azienda Sanitaria locale competente - da servire per l'eventuale punteggio di "sovraffollamento" e/o "antigiocnicità" e/o "alloggio improprio";

-Ordinanza di sgombero o sentenza esecutiva di sfratto per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente, qualora lo stesso deve essere abbandonato per le motivazioni ivi indicate nel provvedimento;

-Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante nell'ipotesi in cui il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni, prima della data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due persone.

-Copia del contratto di locazione nell'ipotesi in cui il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare, come risulta dal contratto di locazione sulla base dell'indicatore ISEE. La durata della locazione deve fare riferimento all'anno 2022 in quanto è l'anno prescritto dal bando per la situazione reddituale.

-Attestazione rilasciata dal servizio sociale professionale comunale con precisa indicazione di sostegno economico da non meno di due anni dalla data del presente bando, (punti 2), per i nuclei assistiti da almeno due anni dal servizio sociale professionale per sostegno abitativo.

2) LE RISERVE (10% degli alloggi disponibili):

Le seguenti categorie saranno inseriti in graduatoria con l'indicazione della specifica riserva e saranno loro assegnati alloggi utili (se disponibili e riservati con le dovute modalità di legge) in rapporto al proprio nucleo familiare:

-“Anziani” che alla data del bando hanno compiuto il 65° anno d'età;

-“Portatori di handicap” (chiunque all'interno del nucleo familiare abbia un'invalidità pari o superiore al 75%) ex art.6 L. 68/81 (espressamente soggetti con grave difficoltà motoria – non deambulanti -) devono produrre idonea certificazione attestante tale condizione rilasciata dall'autorità sanitaria competente.

E' comunque in facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

3) LE RISERVE (20% degli alloggi disponibili):

-“Famiglie di nuova formazione”, specificatamente famiglie che hanno contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando con massimo un figlio convivente e coppie che intendono contrarre matrimonio; costoro devono produrre autocertificazione in tal senso e devono contrarre matrimonio comunque prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio; in caso contrario decadono dal beneficio.

-“Famiglie monoparentali” con almeno un figlio minore convivente.

-“Donne in stato di gravidanza”, (attestato da certificazione medica) intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove. [Ai sensi dell'art. 19 Comma 4 L. 513/77, la riserva Anziani e Nuove coppie deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui sono disponibili alloggi "minimi" di superficie utile di mq 45. In questo caso i soggetti "Anziani" e le "Nuove Coppie" hanno priorità – secondo l'ordine della graduatoria nell'assegnazione degli stessi. In caso contrario i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione in graduatoria generale e comunque avranno sempre priorità, qualora, nel Comune, dovessero essere disponibili alloggi minimi (cioè di superficie utile pari a mq 45.)

Qualora il nucleo familiare del concorrente è "proprietario, ecc..." di un immobile come da punto "c" del presente bando – ai fini della documentazione rilevante "l'inadeguatezza" dell'alloggio - ha l'obbligo - a pena di esclusione – di presentare apposita "perizia tecnica-giurata" redatta da un tecnico attestante la consistenza e quant'altro utile dell'immobile anzidetto.

Il Comune può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda; la dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale <https://www.comune.calatafimisegesta.tp.it/>, nella sez. "Albo pretorio" ed affisso in vari esercizi commerciali cittadini (bar – tabaccherie, ecc...); copia del bando sarà inviata altresì all'I.A.C.P. di Trapani per la sua pubblicazione al loro albo. Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, dovranno essere presentate al Comune di Calatafimi Segesta tassativamente entro **SESSANTA GIORNI** dalla data di pubblicazione del presente bando e quindi entro il **12 dicembre 2023** per i residenti in Italia, entro CENTOVENTI GIORNI, dalla data di pubblicazione, per i lavoratori emigrati all'estero nell'area europea ed entro CENTOCINQUANTA GIORNI per quelli emigrati nell'area extra europea.

Le domande medesime potranno pervenire al Comune di Calatafimi Segesta anche a mezzo di raccomandata postale; ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune di Calatafimi Segesta per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi, dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Saranno, altresì, destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate fuori concorso precedentemente al presente bando.

Le domande saranno inoltrate all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani al fine di provvedere alla relativa istruttoria e formazione della graduatoria.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio e nel sito web dell'Ente, nonché nella sede dell'I.A.C.P. di Trapani. Ai lavoratori emigrati all'estero, inseriti in graduatoria, è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo servizio postale.

I. A. C. P. TRAPANI
Protocollo Arrivo N. 37815/2023 del 13-10-2023
Copia in originale

Comune di Calatafimi Segesta - Prot. n. 001954 del 13/10/2023

Contro detta graduatoria gli interessati, entro **VENTI GIORNI** dalla data di pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricezione della comunicazione di cui sopra, possono inoltrare opposizione/ricorso in carta semplice indirizzata al Comune di Calatafimi Segesta; in assenza di opposizioni/ricorsi, decorso il termine prescritto, la medesima diverrà definitiva.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune di Calatafimi Segesta.

Esaurito l'esame delle opposizioni, si formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Quest'ultima viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione sarà espletata dal Comune secondo l'ordine di graduatoria; rimane di competenza dell'IACP di Trapani la sottoscrizione del contratto di locazione e la consegna dell'alloggio all'assegnatario.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs n.196 del 30/03/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra pubblica amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

DISPOSIZIONI FINALI - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Calatafimi Segesta li, 13/10/2023

*Il Responsabile del I Settore Affari Generali e Demografici
Dott. Giorgio Collura*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

I.A.C.P. TRAPANI
Protocollo Arrivo N. 37815/2023 del 13-10-2023
Doc. Principale - Copia Documento

I.A.C.P. TRAPANI
Protocollo Arrivo N. 37815/2023 del 13-10-2023
Doc. Principale - Copia Documento

**DOMANDA PER L' INCLUSIONE NELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI POPOLARI IACP DI CUI AL BANDO DI CONCORSO GENERALE
ANNO 2023**

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

Il sottoscritt _____
 nat_ a _____ il _____
 residente in _____ Via _____ n. _____
 Tel./Cell. _____
 Codice Fiscale _____

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso generale ANNO 2023 pubblicato dal Comune di Calatafimi Segesta per l'assegnazione di un alloggio idoneo al proprio nucleo familiare.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiera di cui all'art. 76 del sopracitato Decreto:

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti)

- A)** di essere cittadino italiano o di altro Stato aderente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) _____ ;
- A.1) di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità) _____ titolare di stato di rifugiato e di protezione sussidiaria;
- A.2) di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità) _____ a basso reddito "residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione" giusto quanto disciplinato dall'art. 11 della Legge n. 133/2008;
- A.3) di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità) _____ titolare del permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato e/o autonomo;
- B)** di avere residenza anagrafica nel Comune di _____ nella Via _____ al Civ. _____ e che l'alloggio si compone di n. _____ vani e n. _____ accessori;
- B.1) di avere attività di lavoro esclusiva o principale nel Comune di _____ ;
- B.2) di essere lavoratore emigrato all'estero e di avere presentato esclusivamente la presente domanda per assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica;
- C)** di non essere titolare, nel territorio del Comune di Calatafimi Segesta, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nonché di non essere titolare di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a quello derivante da una rendita catastale pari ad € 206,58;
- D)** non aver mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- E)** che il proprio nucleo familiare è il seguente e che nell'anno 2022 ha conseguito un reddito complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge 5/8/1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, pari ad € _____ come da documentazione allegata;

N.	Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Grado di parentela con il richiedente	Luogo di lavoro	Attività Lavorativa	Reddito 2022 complessivo
1							
2							
3							
4							
5							
6							