ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
TRAPANI

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE E/O VALORE COMMERCIALE

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	PARTANNA				
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO N. 18 P.TERRA				
Codice Utente					
Zona	D1	Fascia	CENTRALE		
ValoreAg. Territ.	DA (€ 2,30 mq. A € 3,40 mq.)/MESE - Vend. 450/700				
Sit. Catastale	Foglio 32 - Part. 1000 - Sub. 75				
Destinazione	Negozio				
Anno di ultimazione		*	**Stato Conservativo**	MEDIOCRE	
concessione edil. n°.					

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICE CONVENZIONALE

DESCRIZIONE IMMOBILE	Superf. Reale			30% per vani con h > 1,70	Superf. da considerare		Coeff.		Superfice Convenzionale
Unità superiore a mq. 70	75	-			75	x	1,00	=	75
Unità tra mq 46 e mq70		-			0	x	1,10	=	0
Unità inferiore a mq 46		-			0	x	1,20	=	0
Autorimesse singole		-			0	x	0,50	=	0
Posto macchina in comune		-			0	x	0,80	=	0
Balconi, terrazze, cantine e simili					0	x	0,25	=	0
Superfice scoperta in godimento escl.					0	x	0,15	=	0
Superf. a verde (quota milles.)					0	x	0,10	=	0

Totale superfice Convenzionale	=	75,00

CALCOLO DEL CANONE ALLA DATA 22/06/2022

Superfice Convenzionale	Mq.	75,00
Valore Locativo	Euro	2,30
Canone Mensile	Euro	**172,50**
Mesi		12
Canone Annuo	Euro	**2 070,00**

CALCOLO DEL VALORE COMMERCIALE ALLA DATA 22/06/2022

Superfice Convenzionale	Mq.	75,00
Valore Commerciale	€ / mq.	450
Valore Complessivo	Euro	**33 750,00**

TABELLA RIASSUNTIVA

TIPOLOGIA	* STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO €/Mq	VALORE COMPLESSIVO	CANONE ANNUO
UFFICI E STUDI PRIVATI	Mediocre	€ 450,00	€ 33 750,00	€ 2 070,00

* OTTIMO = Valore massimo - * BUONO = Valore Medio - * MEDIOCRE = Valore Minimo - SCADENTE = Valore ridotto dal 10% al 50 %

* I valori si riferiscono principalmente a quelli pubblicati sul sito WWW.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare

I.A.C.P. TRAPANI
Protocollo Interno N. 15150/2022 del 20-10-2022
Doc. Principale - Copia non autenticata

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2022
Ora: 12:01:57
Numero Pratica: T160947/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/06/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2022

Dati identificativi: Comune di **PARTANNA (G347) (TP)**
Foglio **32** Particella **1000** Subalterno **75**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.824,54**
Categoria **C/1**[a], Classe **6**, Consistenza **64 m²**

Indirizzo: VIA DON LUIGI STURZO n. 53 Piano T

Dati di superficie: Totale: **75 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/09/2005 Pratica n. TP0123008 in atti dal 16/09/2005 COSTITUZIONE (n. 2567.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **PARTANNA (G347) (TP)**
Foglio **32** Particella **1000** Subalterno **75**

COSTITUZIONE del 16/09/2005 Pratica n. TP0123008
in atti dal 16/09/2005 COSTITUZIONE (n. 2567.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PARTANNA (G347) (TP)**
Foglio **32** Particella **1000**

> Indirizzo

VIA DON LUIGI STURZO n. 53 Piano T

COSTITUZIONE del 16/09/2005 Pratica n. TP0123008
in atti dal 16/09/2005 COSTITUZIONE (n. 2567.1/2005)

I.A.C.P. TRAPANI
Protocollo Interno N. 35354/2022 del 20-10-2022
Doc. Principale - Copia Documento