



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Sett. Amm.<sup>III</sup> Serv. II



Spett.le Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### LETTERA DI INVITO

**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata da esperirsi mediante cottimo fiduciario -ai sensi del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. n.12/2011 nonché del Regolamento dell'Istituto per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi approvato con Deliberazione Commissariale n.58 del 9/11/2012- per l'affidamento dei lavori per la eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75 in **ALCAMO**, Via Mariano Stabile, **lotto 12-** finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012.  
Importo lavori a base d'asta € 172.512,25=.

\* \* \*

In esecuzione della Deliberazione commissariale di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, n.53 del 26/10/2012 e della determinazione a contrarre n. 775 del 22/12/2015, **si invita** la ditta in indirizzo a partecipare alla procedura negoziata fissata per il giorno **21 gennaio 2016 alle ore 10,00** le cui operazioni avranno luogo presso la sede di Trapani di questo Istituto.

Il presente invito viene pubblicato al fine di garantire maggiore trasparenza ed estendere la partecipazione al cottimo a **tutte le imprese iscritte all' "Albo aperto di operatori economici per l'espletamento di procedure negoziate di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici"** (approvato con deliberazione n.2 del 9 gennaio 2015) per la categoria dei lavori previsti.

Eventuali offerte di concorrenti non iscritti al predetto Albo non saranno ammesse alla gara.

Per la partecipazione alla gara, le imprese interessate dovranno risultare in possesso del **"PASSOE"** di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, n.111 del 20 dicembre 2012.

**1) ENTE APPALTANTE:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it) , indirizzo e-mail (Servizio Appalti e Contratti) [fanara@iacptrapani.it](mailto:fanara@iacptrapani.it);

- 2) **PROCEDURA DI GARA:** l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata –cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.3, comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011 (di seguito indicato come "Codice").
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DELLA MANODOPERA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
- 3.1 - **luogo di esecuzione:** ALCAMO –Via Mariano Stabile – **Lotto 12;**
- 3.2 - **descrizione:** eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75;  
(CUP -C74B12001100002-),  
C.I.G. -6525308681-
- 3.3 - **categoria prevalente:** "OG1", **classifica I**, subappaltabile nella misura massima del 30%;
- 3.4 - **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera):** €. 172.512,25 (euro centosettantaduemilacinquecentododici/25);
- 3.5 - **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €. 5.175,37=;
- 3.6 - **Costo della manodopera non soggetto a ribasso (art.82 c. 3/bis del Codice):** €.100.021,51=;
- 3.7 - **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art.53, c. 4 del *Codice*;
- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 6 (sei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 5) **CONTRIBUTO** all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici (ora Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC): ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell'Autorità medesima del 5 marzo 2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.113 del 17 maggio 2014, per la partecipazione alla presente gara è dovuto un contributo di €. 20,00 (euro venti/00) da effettuare secondo le modalità contenute nelle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.
- 6) **DOCUMENTAZIONE:**  
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il Piano di Sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visionabili presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto nelle ore antimeridiane dei giorni feriali, escluso il sabato, durante l'orario di ricevimento del pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30); è possibile acquistarne copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la sede dell'Istituto, previo versamento dei diritti di copia ammontanti forfettariamente ad €.30,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto medesimo; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato all'Istituto, almeno 48 ore prima della data di ritiro, al numero di cui al precedente punto 1.  
Presso lo stesso indirizzo potrà essere ritirata copia integrale del presente invito.  
La predetta lettera di invito ed il relativo disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco dei Prezzi Unitari sono, altresì, disponibile sul sito Internet [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it) alla Sezione "Trasparenza/Bandi di gara".  
Lettera-invito e disciplinare sono, inoltre, pubblicati sul predetto sito ([www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it)) alla Sezione "Trasparenza/Amm.ne Trasparente/Albo Pretorio on line" per la pubblicazione "on line" (ex art.32 legge 18/6/2009 n.69 e s.m.i.) nonché all'Albo pretorio del Comune di Alcamo.

7) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1 – Termine perentorio per la ricezione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno **20 gennaio 2016**;

7.2 - indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani;

7.3 - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente invito;

7.4 - apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **21 gennaio 2016** alle ore 10,00 presso la sede dell'Istituto (vedi punto 7.2)

L'eventuale seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno all'uopo fissato dal Presidente di gara e che sarà reso noto agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo dell'Istituto e sul proprio sito internet di cui al punto 1);

8) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.75 del "Codice", l'offerta dei concorrenti deve essere corredata -a pena di esclusione- da una garanzia (€3.450,00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da altro soggetto autorizzato in base alla normativa vigente, e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva a garanzia della esecuzione del contratto di cui all'art.113 del "Codice", qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; avere validità almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, potrà usufruire del beneficio che la cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, siano ridotte del 50 per cento. In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

9) **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA:** possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del "Codice", costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37, del "Codice".

E' fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' consentito, altresì, il ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art.49 del "Codice".

10) **FINANZIAMENTO:** le opere saranno realizzate con fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - giusta Decreto del Dirigente del Servizio 5, n.2890 del 25 novembre 2015,

I pagamenti saranno eseguiti in conformità agli artt. 52, 53 e 54 del C.S.A..

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto degli artt. 141,142,143 e 144 del D.P.R. 207/2010. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, per la categoria dei lavori in appalto per come indicata al punto 3.3.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art.6-bis del "Codice", attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al superiore punto 3.5) e del costo della manodopera di cui al superiore punto 3.6), ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) e co. 3-bis), del "Codice" e con il sistema dell'esclusione automatica in applicazione dell'art 19, comma 6, della l.r. 12 luglio 2011, n.12, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.118, co.1 lett. a), del "Regolamento" e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

**14) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art.38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m, m-bis), m-ter) e m-quater) del "Codice";
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non producano il PASSOE rilasciato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in ottemperanza alla deliberazione n.111 del 20/12/2012;
- d) si procederà all'esclusione automatica, ai sensi del comma 6, dell'articolo 19, della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 14/2015, delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità ivi previste; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica, rimanendo comunque la facoltà per la Stazione Appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 3, dello stesso "Codice".
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- f) in caso di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà –nella stessa seduta pubblica- esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- g) quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, tale da rendere incerta la volontà dell'offerente, sarà ritenuta valida la indicazione più vantaggiosa per l'Istituto (art.72 del R.D. 23 maggio 1924, n.827);
- h) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del "Codice".

Prima della consegna, l'esecutore dei lavori è obbligato, (ai sensi del combinato dell'art.129, comma 1, del "Codice" e all'art.125, commi 1 e 2, del "Regolamento") a prestare polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi:

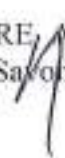
- 1) danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale;
- 2) estensione di garanzia di € 100.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi (e/o pre-esistenti);
- 3) responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- l) In caso di A.T.I. non ancora costituite le imprese che intendono associarsi devono dichiarare, a pena di esclusione, le rispettive quote percentuali di partecipazione al raggruppamento;
- m) l'aggiudicataria è obbligata, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., ad indicare in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti sul quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) Il contratto relativo ai lavori di che trattasi verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, secondo quanto previsto dall'art.334, punto 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) R.U.P. -Responsabile Unico del procedimento: Arch.- Giuseppe Maltese, c/o IACP Trapani, telefono 0923/823111.

Responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale: Servizio II (Appalti e Contratti) del Settore Amministrativo dell'Istituto, il cui responsabile è il Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Emanuele Fanara




IL CAPO SETTORE, AMM.VO  
Dott. Pietro Saponara



## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara:

- devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7.1) del bando di gara;
- possono essere consegnati a mano, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni **18, 19 e 20 gennaio 2016** (tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio), all'ufficio Appalti e Contratti dell'Istituto sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, n.15 (II piano) che, a richiesta e previa identificazione del latore, ne rilascerà apposita ricevuta;
- devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'esplicitamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara, (Modello "Allegato I")** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **requisito di qualificazione**  
Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata/e, in corso di validità alla data di scadenza di presentazione delle offerte di cui al punto 7.1 del bando di gara, che documentino il possesso della qualificazione nella **categoria dei lavori in appalto**. In luogo dell'attestazione potrà prodursi dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e nelle forme del D.P.R. n.445/2000, che ne riproduca il contenuto.
- 3) **Regolarità contributiva:**  
La documentazione attestante il possesso del requisito di regolarità contributiva sarà acquisita d'ufficio.  
A tal fine il concorrente resta obbligato ad indicare gli elementi minimi all'uopo necessari quali: le competenti sedi degli Enti contributivi e assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile), i numeri di matricola, il codice ditta, il codice impresa, il C.C.N.L. applicato; qualora gli elementi forniti non dovessero consentire alla stazione appaltante la ricerca del documento, il fatto costituisce motivo di esclusione dalla gara;  
(Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, tale documentazione deve riguardare ciascun soggetto componente l'associazione);
- 4) **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del "Codice", né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione ad appalti pubblici.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che, in luogo di citare tutte le lettere di cui sopra, risulteranno aver dichiarato i contenuti delle medesime in versione incompleta o non aggiornata.

Ai fini del comma 1 lett. m-quater), a **pena di esclusione**, il concorrente, alternativamente, rende dichiarazione:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) indica i nominativi, le date di nascita ed il luogo di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche di quelli eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**La presenza o meno di soggetti cessati dalla carica va resa –a pena di esclusione- anche se negativa;**

- e) attesta (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea) di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal "Regolamento" accertati, ai sensi dell'art.47, comma 2, del Codice, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, e con le modalità di cui all'art.62 del "Regolamento";
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nell'Elenco Prezzi e nel Piano di Sicurezza;
- h) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali e della viabilità di accesso, accertando la compatibilità di utilizzo dei propri mezzi ed attrezzature in rapporto ai luoghi ed agli spazi disponibili;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 78/99 nel testo vigente);
- q) indica quali lavorazioni, ai dell'art.118 del "Codice", intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.  
L'omissione di tale dichiarazione non comporta l'esclusione, ma costituisce diniego dell'autorizzazione all'utilizzo dei subappalti;
- r) indica -nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del "Codice"- per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;  
(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito);
- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
- u) dichiara di obbligarsi, ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., ad indicare in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti sul quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- v) di essere consapevole che in caso di aggiudicazione il contratto da stipularsi contemplerà, quindi, clausola risolutiva *ope legis* per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 nel testo vigente;
- w) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale l'impresa è iscritta;
- x) indica il proprio indirizzo di posta elettronica, di PEC ed il numero di fax, autorizzando espressamente l'Istituto ad avvalersene per tutte le comunicazioni -nessuna esclusa- inerenti la procedura;

5) (Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

- 6) cauzione provvisoria (€ 3.450,00, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta) corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del "Codice" ;
- 7) dichiarazione -resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici- come da modello "Allegato 4".

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente alle lett. b), c) ed **m-ter** dell'art.38, comma 1, del "Codice"] e lett. b) e c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), dello stesso anzicitato "Codice".-

Inoltre, la dichiarazione di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente alla lett. c) dell'art.38, comma 1, del "Codice"], deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui ai punti 7) e 10) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**N.B.:** ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del codice dei contratti la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad € 172,50, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine di giorni 8 (otto), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara. Ai sensi dell'art.46 comma 1-ter del codice dei contratti le disposizioni di cui all'art.38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara. Nel caso in cui la cauzione venisse parzialmente escussa per il pagamento della sanzione è obbligo del concorrente procedere al suo reintegro, pena l'esclusione dalla gara, nei modi e termini che saranno comunicati dalla stazione appaltante.

**N.B.:** I concorrenti, al fine di agevolare le operazioni di gara, sono invitati ad utilizzare i modelli di istanza e dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante e disponibili sul sito internet [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it).

**La busta "B"**, deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- 1) l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 e del costo della manodopera di cui al punto 3.6 della lettera-invito;
- 2) l'indicazione -a pena di esclusione- dei costi per la sicurezza interna aziendale ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.lgs 163/2006.

Le offerte economiche devono essere chiaramente leggibili e sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal concorrente (singolo o associata ecc.). Le offerte non dovranno presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dal concorrente mediante apposizione della propria firma.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dagli stessi soggetti obbligati alla sottoscrizione della domanda di partecipazione (cfr. punto 1 del disciplinare).

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 7.4. della lettera-invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del "Codice" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara. Dell'avvenuta esclusione il Presidente di gara dispone la relativa comunicazione ai soggetti interessati entro i termini e con le modalità previste all'art.79, cc.5 e 5 bis, del D. Lgs. n.163/06, per come modificati dall'art.2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n.53.

**Procede, poi:**

- 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art.48, comma 1 del "Codice", del fatto all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici ed all'ANAC, ai fini dell'adozione da parte di quest'ultima dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede quindi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" ed alla lettura delle offerte economiche -preliminarmente di quelle escluse- e, quindi, ad aggiudicare l'appalto all'offerta, espressa in cifra percentuale di ribasso, che risulta immediatamente inferiore alla media aritmetica dei ribassi individuata con le modalità di seguito indicate.

Quindi, procede, ai sensi dell'art.19 della l.r. 12/07/2011, n.12, come modificato dall'art.1 della l.r. 10/07/2015, n.14, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta.); i calcoli per determinare la "soglia di anomalia" sono svolti fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

La Commissione di Gara procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiore alla soglia di anomalia, e procede quindi all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto tenuto conto dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia sopra individuata, ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria; in caso di offerte uguali, per l'individuazione sia del primo che del secondo, si procederà immediatamente al sorteggio.

La procedura di cui al presente comma non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a dieci.

In tal caso, e ove si ravvisino elementi specifici di anomalia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, co.3, del "Codice", si richiederanno per iscritto agli stessi concorrenti, per effetto del combinato degli artt.87, cc. 1 e 88, cc.1 e 2, del "Codice", partendo da quello che ha prodotto la prima migliore offerta, di produrre, a pena di esclusione e nel termine perentorio di 15 giorni, apposite giustificazioni scritte relative alle voci dell'offerta, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Quindi, procedendo ai sensi del combinato dell'art.19, co.7, della l.r. 12/2011, e degli artt.87 e 88 del "Codice", si valuterà la loro congruità partendo dalla più vantaggiosa (potendosi avvalere anche di attività di apposita commissione o di un funzionario tecnico) sulla base degli elementi contenuti nelle stesse giustificazioni, e a quanto prescritto sul punto nel presente "Disciplinare". Nel caso che l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente, la cui offerta è stata individuata come anomala, non sia sufficiente ad escludere l'incongruità della medesima, verranno richieste allo stesso precisazioni sulle giustificazioni prodotte, con possibilità di ulteriore verifica in contraddittorio con il medesimo.

In particolare il concorrente dovrà integrare per iscritto, entro il **termine perentorio di gg.5 (cinque)** dalla richiesta, le precisazioni sulle componenti dell'offerta economica ritenute anormalmente basse ovvero, in alternativa o congiuntamente, lo stesso potrà essere invitato a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, previa convocazione, con preavviso non inferiore a **tre giorni** lavorativi. In caso di mancata produzione dei chiarimenti ad integrazione nei termini sopra stabiliti o mancata presenza dell'offerente, alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante prescindere dalla sua audizione o dagli ulteriori chiarimenti e baserà il giudizio solo sulle giustificazioni in precedenza fornite.

Il Presidente di gara, quindi, procede (sempre avvalendosi dell'ausilio del tecnico o della commissione in precedenza individuata), alla valutazione delle precisazioni prodotte e qualora ritenga che l'offerta migliore sia anomala procederà nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte (non oltre la quinta) procedendo come sopra ai sensi dell'art.88, comma 7 secondo periodo, del "Codice".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Successivamente, la stazione appaltante, provvede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12 del "Codice", all'aggiudicazione definitiva, che diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.

Dell'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.79 del "Codice", come modificato dal D.Lgs. 53/2010, sarà data comunicazione all'indirizzo di posta elettronica, di PEC o al numero di fax indicati nella domanda di partecipazione. Lo svincolo della cauzione a corredo dell'offerta sarà effettuato nei termini previsti dall'art.75, co 9, del più volte citato "Codice".

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi -posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara- saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Emanuele Fanara



IL CAPO SETTORE AMM.VO

Dott. Pietro Savona

