



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1

I . A . C . P . TRAPANI

Prot. 1643

Data: 07-02-2018 - PARTENZA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ.



**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Castelvetrano, P.le R. Tondi n.1 lotto 7.  
Avviso per la procedura aperta n. 2/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

(scheda/verbale 6/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – P.le R. Tondi n.1 lotto 7.** Segnalazione Sig.ra Valmore Marianna.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei prospetti, in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei privati (n.2 alloggi), nei pilastri posti ad angolo dell'edificio e nella grondaia.

- a) Rimozione e ripristino intonaci esterni ivi compreso lo strato di finitura finale nei colori simili a quelli esistenti, previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
- b) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonche tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- c) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa la eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.792,00 oltre IVA al 10%.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **25/02/2018** esclusivamente tramite la seguente pec :

**iacpttec@postecert.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 9.498,00 IVA e oneri sicurezza (€ 294,00) esclusi, nonché l'oggetto del presente avviso.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento**: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale**: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. T. Martinez - 0923.823171 mail: [martinez@iacptrapani.it](mailto:martinez@iacptrapani.it)

Sede, li 06/02/2018

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Pietro Savona)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. T. Martinez)