



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1

I. A. C. P. TRAPANI

Prot. 4231

Data: 28-03-2018 - PARTENZA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ



**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Partanna, Poggioreale e Castelvetroano.  
Avviso per la procedura aperta n. 3/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

1. (scheda/verbale 01/2018/Part ) **Partanna – via L. Sturzo 33 – segnalazione VV.UU. Comune 2337/2018.**  
Intervento localizzato nell'alloggio disabitato posto al 2° piano.
  - Parziale tomagnatura nei due infissi di accesso al terrazzino con segnati di tufo fino all'altezza di circa cm.50 dal pavimento e chiusura con tavole di legno degli stessi infissi esterni onde impedire all'acqua piovana di infiltrarsi all'interno dell'alloggio.
  - Sturatura del chiusino posto sulla pavimentazione del terrazzino.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).  
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **300,00** oltre IVA al 10%.
2. (scheda/verbale 1/2018/Pogg ) **Poggioreale – via Sardegna n.26** Sig.ra Cacioppo Angela – istanza 2620/2018.  
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate agli alloggi Sig.ra Cacioppo e Cangelosi attraverso:
  - Impermeabilizzazione grondaia previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).  
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **430,00** oltre IVA al 10%.
3. (scheda/verbale 2/2018/Pogg ) **Poggioreale – via Selinunte n.3** Sig.ra Marino Brigida – istanza 2135/2018..  
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio Sig.ra Marino attraverso:
  - Ripristino e fissaggio della lamiera coprigiunto nonché applicazione di materiale siliconico ad impedire l'infiltrazione dell'acqua piovana.
  - Impermeabilizzazione terrazzo di copertura con boiacatura cementizia additivata con apposita resina previo la preparazione e pulitura del supporto nonché sigillatura delle fughe fra la pavimentazione in campigiane.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).  
I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.200,00** oltre IVA al 10%.
4. (scheda/verbale 22/2018/Cvetrano ) **Castelvetroano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B.** Amm.re Cond. – istanza prot.n. 3588/2018.
  - Sostituzione del piatto doccia alloggio 3°p. Sig. Gagliano Alessio, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.
  - Tinteggiatura per interni con pittura lavabile (idropittura) previo ripresa diintonaci, nel soffitto Wc alloggio 2°p. Sig.ra Maranzano Francesca applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **695,00** oltre IVA al 10%.
5. (scheda/verbale 23/2018/Cvetrano ) **Castelvetroano – via Vespucci n.3.** Sig. Fasulo Bartolomeo. – istanza prot.n. 3888/2018.  
Revisione della copertura a falda in corrispondenza del vano letto comprendente la risistemazione di quelle fuori posto la rimozione e la sostituzione delle tegole rotte.

Il tutto dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme che regolamentano la sicurezza sui luoghi di lavoro in quota sui tetti attraverso l'uso di dispositivi anticaduta.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 620,00** oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 24/2018/C.vetrano ) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A** Sig. Noto Francesco – istanza 4000/2018.

- Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta, bagno e letto attraverso l'applicazione a pennello di prodotto liquido trasparente idrorepellente siliconico e non pellicolante.
  - Rimozione e sostituzione delle lastre di marmo rotte nel balcone cameretta;
  - Ripresa di intonaci esterni in corrispondenza della grondaia del balcone cucina.
- Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.390,00** oltre IVA al 10%.

7. (scheda/verbale 25/2018/C.vetrano ) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A** Sig. Noto Giovanni – istanza 3712/2018.

- Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario vano bagno, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano letto. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pittura; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;
- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.200,00** oltre IVA al 10%.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

#### **Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **15/04/2018** **esclusivamente** tramite la seguente pec :

**iacpttec@postecert.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5.660,00 IVA e oneri sicurezza (€ 175,00) esclusi, nonché l'oggetto del presente avviso.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. T. Martinez - 0923.823171 mail: [martinez@iacptrapani.it](mailto:martinez@iacptrapani.it)

Sede, li 28/03/2018

*Il Direttore Generale*  
(Dott. Pietro Savona)

*Il Responsabile del Procedimento*  
(Geom. T. Martinez)