



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1**

**I.A.C.P. TRAPANI**  
Prot. 5620  
Data: 24-04-2018 - PARTENZA  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ.



**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Castellammare e Custonaci. Avviso per la procedura aperta n° 3/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

(SCHEDA 16/2018 ALCAMO) ALCAMO, Via A. CAMPANILEI LOTTO 2/A- ISTANZA SIG. SALATO FRANCESCO DEL 19/03/2018 PROT. 2701. REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL W.C. LE PIASTRELLATURE DI COLORE SIMILE E DIMENSIONI UGUALI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 177,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 17/2018 ALCAMO) ALCAMO, Via A. DE GASPERI 14/C- ISTANZA DEL 20/03/2018 PROT. 3796 - REVISIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI IN DISPERSIONE O L'EVENTUALE SILICONATURA, L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 534,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2018 ALCAMO) ALCAMO, Via G. RUISI N° 19. ISTANZA SIG.RA TARANTOLO LAURA DEL 21/03/2018 PROT. N° 3898. A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E SANITARIO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA SOLETTA SOPRASTANTE DEL BALCONE CUCINA MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 606,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 06/2018 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO, Via A. MORO N°54 ISTANZA SIG.RA SUSTIK MANDALENA DEL 13/03/2018 PROT. 3425. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLE COLONNE MONTANTI POSTE NELLA VERANDA CUCINA. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSA DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 454,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 07/2018 CUSTONACI) CUSTONACI, Via SCURATI N° 73, ISTANZA SIG. BIONDO SALVATORE DEL 04/04/2018 PROT. 4504. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO, DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.260,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 8/2018 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N°184 . ISTANZA SIG. PARADISO SALVATORE DEL 14/03/2018 PROT. N° 3435. IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO VERANDA CUCINA IN PROSSIMITA' DELLO SCARICO VERTICALE E DI TUTTO L - APPARTAMENTO , CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA PREVIA PULITURA DEL SUPPORTO. COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 534,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 09/2018 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°31 ISTANZA SIG. TURRICIANO GIOVANNI DEL 21/03/2018 PROT. 3881. REVISIONE DELL - IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITA' DELLE COLONNE MONTANTI E DI SCARICO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSA DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 606,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 06/2018 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA SCURATI N°73 I RICHIESTA DEL SIG. ANGELO GIOVANNI - A)DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PIASTRELLATURA DEL VANO W.C. ED UNA PARTE DI MQ. 2,00 CIRCA DEL VANO BAGNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170x70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESI' L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1597,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 07/2018 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA SCURATI N° 73 ,ISTANZA SIG. BIONDO SALVATORE DEL 04/04/2018 PROT. 4504. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 ..- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.260,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 8/2018 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA SCURATI N. 73 - ISTANZA SIG. BIONDO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. INTERVENTO ALLOGGIO SIG.RA LA TORRRE - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170x70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESI' L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 607,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 9/2018 CUSTONACI )- CUSTONACI , VIA PROVVIDENZA PAMPALONE ,26 CRIVELLO DOMENICA I A) REVISIONE DELL - IMPIANTO ELETTRICO MEDIANTE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI TUTTO IL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA A NORMA DELL - IMPIANTO CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. B) REVISIONE DELLO SPORTELLO DEL VANO SCALA DI ACCESSO AL TERRAZZO OLTRE AL CONSOLIDAMENTO DEL TELAIO DELLA PORTA D - INGRESSO . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (Pos). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.270,00 OLTRE IVA.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **07/05/2018** esclusivamente tramite la seguente email :

**manzo@iacptrapani.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 7.735,16 IVA e oneri sicurezza (€ 209,84) esclusi.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

*Il Direttore Generale*  
(Dott. Pietro Savona)

*Il Responsabile del Procedimento*  
(Geom. L. Manzo)