



*Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI*

*Sett. Area Gestione Patrimonio Serv. I*

## AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E ART. 31 COMMA 8 PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI " AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.  
CIG: -Z5B233D0C8-

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet: [www.iactrapani.it](http://www.iactrapani.it), PEC: [iacptpamm@postecert.it](mailto:iacptpamm@postecert.it); e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) [fanara@iactrapani.it](mailto:fanara@iactrapani.it)

\* \* \*

### SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 293 del 18 aprile 2018 è indetta una manifestazione di interesse come segue.

**Descrizione sommaria del servizio:** Servizio tecnico per le attività di verifica dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI", AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.

CIG -Z5B233D0C8-;

**Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza:** € 1.638.331,73;

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Trapani – Via Pantelleria, Via Omero e Via 29;

**Documentazione relativa ai lavori:** si allegano al presente avviso relazione tecnica, elaborati grafici progetto stato futuro, quadro tecnico economico e stima sommaria della spesa.

**Importo presunto del servizio:** € 34.061,32 oltre oneri fiscali e previdenziali ;

Categorie e classi di cui al D.M. 17/06/2016: E.6 per €1.214.124,70 ed E12 per €424.207,03;

**Procedura di affidamento:** Affidamento diretto giusta art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo la modalità che segue.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti idonei che hanno manifestato interesse, che sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. Dal predetto elenco verranno individuati, con apposito sorteggio, n. tre soggetti idonei cui richiedere l'offerta, il tutto secondo le indicazioni contenute ai punti 1.3.1 e 1.3.2 delle linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera dello stesso Consiglio, n.138 del 21/02/2018, nell'intesa che si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato del servizio, trattandosi di un servizio professionale di importo inferiore ai 40.000,00 euro.

**Modalità di finanziamento e pagamenti:** gli interventi sono finanziati con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà", obiettivo tematico 9, priorità d'investimento 9.b "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" in parte da un soggetto privato ed in parte con fondi propri.

**Soggetti ammessi:**

- soggetti individuati nell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008;

**Requisiti richiesti:**

- ✓ Iscrizione nell'Albo dei professionisti di fiducia dell'Ente;
- ✓ per le società: iscrizione alla CC.I.AA. ove previsto per attività connesse alla presente indagine di mercato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- ✓ per i singoli professionisti e i componenti delle società, raggruppamenti, etc.: laurea in ingegneria sezione A, settore civile ambientale, iscrizione all'albo professionale di categoria e dotazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- ✓ per gli organismi gli stessi devono avere costituito al loro interno una "struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata, mediante l'accreditamento, l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità, comunicando i nominativi del soggetto/i che svolgeranno l'incarico;
- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause di ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;
- ✓ regolarità contributiva;
- ✓ Di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e

categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

- ✓ Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione di lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016;

**Limiti alla partecipazione:** Fermo restando l'obbligo di essere iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente, è fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, c. 3 e 255 c.1 del D.P.R. n. 207/2010: la violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

#### Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: [iacptpanm@postecert.it](mailto:iacptpanm@postecert.it) a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del **11 maggio 2018** con il seguente oggetto: *"manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione per i **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI"***

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata ( digitalmente ovvero con scansione di documento con firma autografa in originale) con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema allegato, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
  - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria.
  - b) L'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
  - c) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal professionista o dal legale rappresentate dell'operatore economico o dal suo procuratore;
  - d) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (in caso di trasmissione dell'istanza sottoscritta con firma autografa e scansionata).

Non saranno prese in considerazione:

- o - istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- o - con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- o - non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- o - non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

#### **Art. 5 – Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

#### **Art. 6 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

#### **Art. 6 – Richieste e chiarimenti**

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch. Giuseppe Maltese n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0923/823177 - e mail: [maltese.giuseppe@iacptrapani.it](mailto:maltese.giuseppe@iacptrapani.it) nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale il Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124, e-mail: [fanara@iacptrapani.it](mailto:fanara@iacptrapani.it)

Il Capo Area Gestione Patrimonio a.i.  
(Dr. Pietro Savona)



All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
Trapani  
PEC: [iaeptpamm@postecert.it](mailto:iaeptpamm@postecert.it)

**OGGETTO:** "manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione per i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.  
CIG -Z5B233D0C8-

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico/studio/società/consorzio \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,  
iscritto nell'elenco dei professionisti di fiducia di Codesto Ente

### MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio di verifica in oggetto come (indicare la tipologia giusta art. 46 del D.Lgs. 50/2016):

- libero professionista singolo;
- associazione di liberi professionisti;
- raggruppamento temporaneo di liberi professionisti;
- società tra professionisti;
- società di ingegneria;
- consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria o misti;
- prestatore di servizi di Ingegneria e Architettura stabilito in altri Stati membri;
- organismo di ispezione di tipo A e C, accreditati UNI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del regolamento (CE) 765 del 2008;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- A) di rientrare tra i soggetti che possono partecipare alla gara, in quanto in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale prescritti nell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

- **AVVERTENZA**

Il requisito o i requisiti di idoneità professionale devono essere personalmente posseduti dal/i soggetto/i nominativamente indicato/i in sede di gara e che eseguirà/anno gli incarichi oggetto del presente avviso.

- 1) Per i soggetti di cui all'art. 46 e per i soggetti nominati dall'organismo che eseguiranno l'incarico:
  - Di essere laureato in .....
  - Di essere iscritto all'albo professionale degli ..... della provincia di ..... con il n..... e di essere in regola con gli obblighi formativi;
  - di essere dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento CE/2008 n. 765;
  - di essere iscritto all'Albo unico regionale (indicare i dati di iscrizione all'Albo) .....
  - di essere iscritto all'Albo dei professionisti di fiducia di codesto Ente;
  
- 2) per gli organismi
  - di essere organismi di ispezione di tipo A e C accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008 giusta (indicare gli estremi della certificazione)..... e di avere costituito al proprio interno una "struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata, mediante l'accreditamento, l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità i cui nominativi del soggetto/i che svolgeranno l'incarico sono .....
  
- 3) Iscrizione alla Camera di Commercio/INPS/INAIL (barrare le caselle di proprio interesse)
  - di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati:
    - numero iscrizione .....
    - data di iscrizione .....
    - forma giuridica .....
    - Codice Fiscale .....
    - Partita IVA .....
    - Personale dipendente n. ....
    - numero matricola ..... I.N.P.S. sede di .....
    - numero codice ..... I.N.P.S. sede di .....
    - contratto collettivo di riferimento .....
  - di non avere l'obbligo di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
  - di non avere l'obbligo di iscrizione all'INPS/INAIL.
  
- 4) Di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
  
- 5) Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione di lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di ope-

re prevista dal D.M. 17/06/2016;

(riportare accanto a ciascuna classe e categoria anche quella previgente corrispondente):

- 1) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M.

17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

- 2) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M.

17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

- 3) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M.

17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

- 4) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M.

17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

- 5) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M.

17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

6) Servizio svolto di: (indicare se trattasi di verifica di progetti, di progettazione e/o direzione lavori):

|                                   |                                        |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verifica | <input type="checkbox"/> progettazione | <input type="checkbox"/> direzione |
|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Lavori di (oggetto e breve descrizione) \_\_\_\_\_

Classe e categoria \_\_\_\_\_ e corrispondenza con ID opere (di cui al D.M. 17/6/2016) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ Data inizio servizio \_\_\_\_\_

Data fine servizio \_\_\_\_\_ o in Corso \_\_\_\_\_;

- B) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- C) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- D) di non trovarsi in nessuna delle cause di ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;
- E) di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente manifestazione di interesse;
- F) di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali, fiscali e contributivi;
- G) di essere consapevole che l'adesione alla manifestazione d'interesse non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non procedere alla successiva procedura di affidamento di che trattasi. Pertanto, è altresì consapevole che la presente procedura non è vincolante per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani né potrà comportare rimborsi economici o riconoscimenti di diritti, comunque denominati, nei suoi confronti e che non potrà vantare nessuna pretesa qualora questo Ente, per legittimi/leciti motivi, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, non potrà proseguire la procedura.
- H) di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara: Pec - \_\_\_\_\_;
- I) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.48 comma 7 del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o altra forma;
- L) di impegnarsi a dimostrare, qualora invitato, tutti i requisiti presenti nell'avviso;
- M) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione di dati personali".
- N) di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso e nel disciplinare di incarico e di accettarlo integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

FIRMA

\_\_\_\_\_

#### AVVERTENZE

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.

## DISCIPLINARE DI INCARICO

### ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'Istituto Autonomo Case popolari della provincia di Trapani (di seguito stazione appaltante) affida al soggetto contraente, che accetta, il servizio relativo alla verifica, ai fini della validazione del progetto definitivo ed esecutivo inerenti la realizzazione dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALGETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI "AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.**

### ART.2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il soggetto incaricato espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente disciplinare, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui in particolare:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

L'attività di verifica verrà effettuata sulla documentazione progettuale fornita dall'Ente, che verrà di volta in volta consegnata con apposito elenco, la cui copia dovrà essere sottoscritta in segno di ricevuta da parte del soggetto incaricato.

Il soggetto contraente nell'espletamento dell'incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti dell'Ente al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all'Ente una costante verifica delle prestazioni svolte. Nello svolgimento del servizio il soggetto contraente deve tenere conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dalla Stazione Appaltante. Il soggetto contraente deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del soggetto contraente durante il loro svolgimento, secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento del servizio.

Il soggetto contraente si impegna a produrre, prima del pagamento del compenso per il servizio svolto:

- a) la documentazione/elaborati indicati all'art. 15, nel numero di copie ivi indicate, considerate già retribuite con il compenso stabilito, nonché ulteriori copie a semplice richiesta anche per l'eventuale fornitura a soggetti terzi (concorrenti alla gara, contro interessati, Autorità giudiziarie, Organi di vigilanza, ecc);
- b) una copia della documentazione/elaborati su supporto informatico.

Il soggetto contraente è obbligato, senza ulteriori compensi, a:

- a) relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della stazione appaltante;
- b) far presente alla Stazione appaltante, con la massima tempestività, evenienze o emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- c) partecipare alle riunioni collegiali indette dalla stazione appaltante, per l'illustrazione delle verifiche svolte, a semplice richiesta della stazione appaltante nonché ad ogni altra riunione indetta in ordine all'intervento.

Tutti gli elaborati, documenti e allegati devono essere redatti in lingua italiana.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Non è consentito il subappalto.

### ART. 3 TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Premesso che l'attività di verifica deve essere svolta con momenti continui di coordinamento con il progettista e il RUP, la consegna della documentazioni conclusiva di attestazione dell'attività di verifica di ciascun livello progettuale deve essere svolta e consegnata dal soggetto incaricato entro gg. 10 dalla data di convocazione e contestuale consegna del materiale da verificare.

I giorni si intendono naturali e consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di concordare con il soggetto contraente un programma di attività diverso in relazione ai termini di consegna della progettazione disposto dall'ente finanziatore subito dopo la relativa comunicazione, al fine di evitare la perdita del finanziamento.

Si specifica che, qualora l'attività di verifica comporti una revisione progettuale, il Responsabile del Procedimento stabilirà, a seconda della complessità della revisione, di accordare un eventuale ulteriore tempo al fine di dell'emissione del rapporto finale di verifica.

L'Ente si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto.

Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo e comunque compatibilmente con i termini fissati dall'ente finanziatore.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti autorizzati.

### ART. 4 RITARDI NELLA CONSEGNA DEGLI ELABORATI

In caso di ritardo dell'attività di verifica rispetto alle scadenze temporali stabilite, per cause imputabili al professionista, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo pari al 5‰ (cinque per mille) dell'importo

contrattuale (da intendersi riferito alla singola fase progettuale) da trattarsi sul compenso spettante, per un massimo di 10 giorni, superati i quali l'Ente ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo, il superamento di detto importo è ritenuto grave inadempimento e può provocare, senza obbligo di messa in mora, la risoluzione del contratto.

L'applicazione della penale non esclude la responsabilità del soggetto contraente per eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

#### ART. 5 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo complessivo del corrispettivo calcolato ai sensi della normativa vigente in materia – comprensivo di onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico è riportato nella tabella di cui all'**Allegato 1**. A tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto a seguito dell'invito. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura è da intendersi convenuto a corpo in misura fissa ed invariabile.

Le parti pertanto convengono che il compenso stimato comporta limite di impegno di spesa per la stazione appaltante e resta pertanto inteso che quest'ultima ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale e che per nessuna motivazione, neppure quella eventuale di revisione del progetto e/o del suo importo dettata dall'esigenza della verifica, può essere causa di revisione del compenso.

I pagamenti avverranno, a conclusione di ciascun livello di verifica, previa presentazione della fattura che verrà pagata entro 90 giorni dalla data di ricevimento. Per conclusione della verifica di ciascuna fase progettuale deve intendersi la presentazione, da parte del soggetto incaricato, della documentazione di cui all'art. 15 (verbali di verifica e rapporto conclusivo nei formati richiesti).

Il soggetto contraente rinuncia fin d'ora a richiedere interessi per ritardato pagamento se tale ritardo non dipende da inerzia, ma dai tempi strettamente necessari.

I corrispettivi convenuti sono immodificabili e non è prevista alcuna revisione dei prezzi; gli eventuali aumenti di parametri professionali che intervenissero successivamente alla presentazione dell'offerta non avranno alcuna efficacia.

L'Ente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il soggetto contraente e gli eventuali collaboratori delle cui prestazioni il soggetto contraente intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a detti collaboratori non sia vietato da norme di legge, regolamento o contrattuali.

#### ART. 6 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il soggetto contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 13.08.2010 n. 136 e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla stipula del contratto oppure entro sette

giorni dalla loro accensione, se successiva, indicando altresì le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti.

L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali e degli interessi di mora.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 6 della legge n. 136 del 2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis, della citata legge n. 136 del 2010.

#### ART. 7 INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE

E' fatto obbligo al soggetto contraente di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte dell'Ente purché per attività inerenti il servizio affidato.

Qualora il soggetto contraente non ottemperi, nello svolgimento del servizio, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, nell'avviso o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Ente, quest'ultimo procede, a mezzo PEC, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle obbligazioni contrattuali entro un termine perentorio, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso. In difetto, l'Ente potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Con la risoluzione sorge in capo all'Ente il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno del soggetto contraente inadempiente. Nel caso di una seconda offerta valida si procederà ad assegnare il proseguo dell'incarico al soggetto che l'ha prodotta.

Al soggetto contraente inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Ente rispetto a quelle previste dal contratto risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto contraente inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### ART. 8 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati progettuali sono di proprietà dell'Ente.

Il soggetto contraente non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, informazioni e dati relativi alle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e si impegna a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni, sui documenti e su altro materiale di cui sia venuto a conoscenza nel corso dell'incarico.

#### ART.9 RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA

Il soggetto contraente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando l'Ente a riguardo.

Il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudicano in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione. Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

La polizza deve avere un massimale pari ad €1.638.331,73.

Nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere la durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra.

Le somme relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d'asta.

#### ART. 10 GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, il soggetto contraente, ai fini della sottoscrizione del disciplinare, deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione pari al 10% dell'importo a base d'asta, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria, del citato decreto.

La garanzia può essere costituita, a scelta, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoriere provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia, a scelta dell'affidatario, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto affidatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

#### ART. 11 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del soggetto contraente tutte le spese relative alla stipula del contratto.

#### ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il R.U.P. e l'Incaricato. Nel caso di esito negativo dette controversie, nel termine ulteriore di trenta giorni, verranno deferite da una delle due parti ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dall'Amministrazione, uno designato dall'Incaricato ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. In alternativa le parti potranno ricorrere alla Camera Arbitrale e di Conciliazione competente per territorio, ove costituita.

#### ART. 13 ONERI

L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;

A rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione.

Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute al Professionista per contributi e oneri previdenziali, I.V.A. professionale e quanto altro dovuto per legge.

#### ART. 14 REQUISITI

Il Professionista/società/raggruppamento/etc. con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità:

- di disporre di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da Organismi di

certificazione accreditati da enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA), emessa secondo le disposizioni previste dal decreto di cui all'articolo 46, comma 2, in termini tali da garantire l'assoluta separazione sul piano tecnico e procedurale tra le attività ispettive ed altre attività con queste potenzialmente conflittuali;

- di aver costituito al proprio interno una struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui è accertata mediante la certificazione, l'applicazione di procedure che ne garantiscano indipendenza ed imparzialità;
- di impegnarsi, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.
- di essere libero professionista/di essere Legale Rappresentante di ....., di non essere dipendente di Ufficio tecnico di Ente pubblico, di non essere componente dell'Ufficio Regionale per i pubblici appalti, di non essere dipendente da impresa o da società comunque interessata ai pubblici appalti, di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, di non essere iscritto in SOA, di non essere oggetto di provvedimenti disciplinari esecutivi, di non avere riportato condanne penali in Italia o all'estero, di non essere stato oggetto di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre forme di criminalità organizzata, di non essere stato destituito da pubblici uffici, di non essere soggetto a cause ostative di qualsiasi tipo all'esercizio della libera professione, di non avere rapporti con l'Amministrazione o con altri Enti pubblici né di avere altri rapporti di qualsiasi tipo e natura che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto e con l'esercizio della libera professione e di non essere interdetto neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

Per tali dichiarazioni si allega comunque autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

#### ART. 15 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il soggetto contraente dovrà consegnare n. 2 copie cartacee firmate e n. 1 copia su supporto digitale (CD-ROM) sia in formato pdf sia in formato .doc, rispettivamente per la verifica della progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, di:

- verbali di verifica del progetto, in data certa, redatti in contraddittorio al progettista;
- rapporto conclusivo riportante le risultanze dell'attività di verifica svolta.

#### ART. 16 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO

2.1 Il soggetto contraente dovrà svolgere l'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo secondo la normativa vigente ponendo in essere un controllo di tipo formale e sostanziale relativo in modo particolare ai seguenti aspetti:

- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza del contenuto degli elaborati;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;
- il controllo incrociato tra gli elaborati;
- l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;
- la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;
- la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenzione delle opere, ove richiesto.

2.2 Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento in via esemplificativa agli **aspetti di controllo** dettati dal DPR 207/2010, nelle more che vengano emanate le linee guida ANAC e tenendo conto delle parti applicabili in relazione all'importanza e alla specificità dei lavori, secondo le indicazioni fornite dal RUP.

#### ART. 17 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti per le finalità inerenti alla gara saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Giuseppe Maltese)



## ALLEGATO 1

### Determinazione importo complessivo del corrispettivo

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizio di verifica progettazione definitiva ed esecutiva relativo al progetto dei *"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI "*.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione                                                                                                                                                                        | Importo<br>euro    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1) Edilizia</b>                                                                                                                                                                 |                    |
| Residenza                                                                                                                                                                          |                    |
| Valore dell'opera [V]: 1'214'124.70 €                                                                                                                                              |                    |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA                                                                                                                                                     |                    |
| Destinazione funzionale: Residenza                                                                                                                                                 |                    |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6838%                                                                                                                                       |                    |
| Grado di complessità [G]: 0.95                                                                                                                                                     |                    |
| Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate. |                    |
| Specifiche incidenze [Q]:                                                                                                                                                          |                    |
| Supporto al RUP: verifica della prog. def. [Qb11.27=0.13]                                                                                                                          | 10'021.98 €        |
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [Qb11.09=0.13]                                                                                                      | 10'021.99 €        |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                      | <b>20'043.97 €</b> |
| <b>2) Edilizia</b>                                                                                                                                                                 |                    |
| Cultura, vita sociale, sport, culto                                                                                                                                                |                    |
| Valore dell'opera [V]: 424'207.03 €                                                                                                                                                |                    |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA                                                                                                                                                     |                    |
| Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto                                                                                                                       |                    |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6101%                                                                                                                                       |                    |
| Grado di complessità [G]: 1.15                                                                                                                                                     |                    |
| Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.           |                    |
| Specifiche incidenze [Q]:                                                                                                                                                          |                    |
| Supporto al RUP: verifica della prog. def. [Qb11.27=0.13]                                                                                                                          | 5'460.44 €         |

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] | 5'460.43 €         |
| <b>Totale</b>                                                                  | <b>10'920.87 €</b> |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b> | <b>30'964.84 €</b> |
|                           | S.E.&O.            |

### SPESE E ONERI ACCESSORI

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Descrizione | Importo<br>euro |
|-------------|-----------------|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Spese generali di studio</b> | <b>3'096.48 €</b> |
|------------------------------------|-------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b> | <b>3'096.48 €</b> |
|---------------------------------------|-------------------|

|                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Descrizione | Importo<br>euro |
|-------------|-----------------|

Prestazioni professionali:

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Compenso per prestazioni professionali | 30'964.84 € |
|----------------------------------------|-------------|

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Spese ed oneri accessori | 3'096.48 € |
|--------------------------|------------|

### RIEPILOGO FINALE

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Descrizione | Importo<br>euro |
|-------------|-----------------|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Imponibile</b> | <b>34'061.32 €</b> |
|-------------------|--------------------|

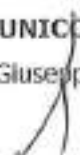
|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b> | <b>34'061.32 €</b> |
|-------------------------|--------------------|

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>NETTO A PAGARE</b> | <b>34'061.32 €</b> |
|-----------------------|--------------------|

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Diconsi euro trentaquattromila-sessantauno/32. | S.E.&O. |
|------------------------------------------------|---------|

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Giuseppe Maltese)



---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** Servizio di verifica progettazione definitiva ed esecutiva relativo al progetto dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI".

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione                                                                                                           | Importo<br>euro              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1) Spese generali di studio</b>                                                                                    |                              |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.<br>[10% * 30'964,84 €] | 3'096,48 €                   |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>                                                                                     | <b>3'096,48 €</b><br>S.E.&O. |

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Giuseppe Maltese)

